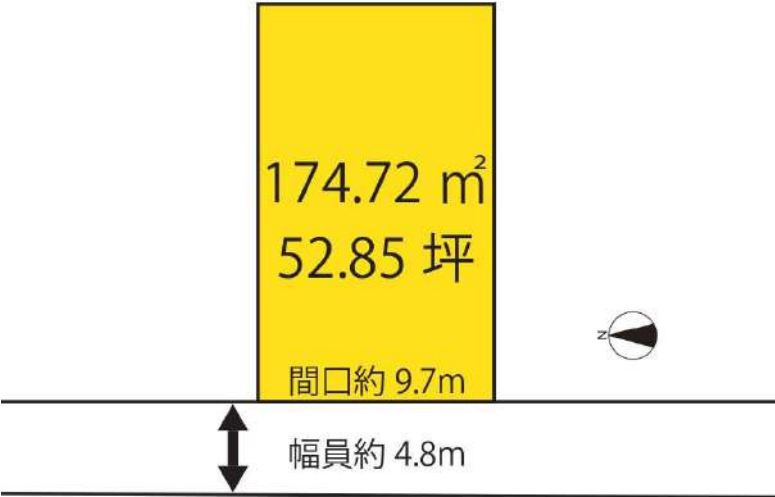
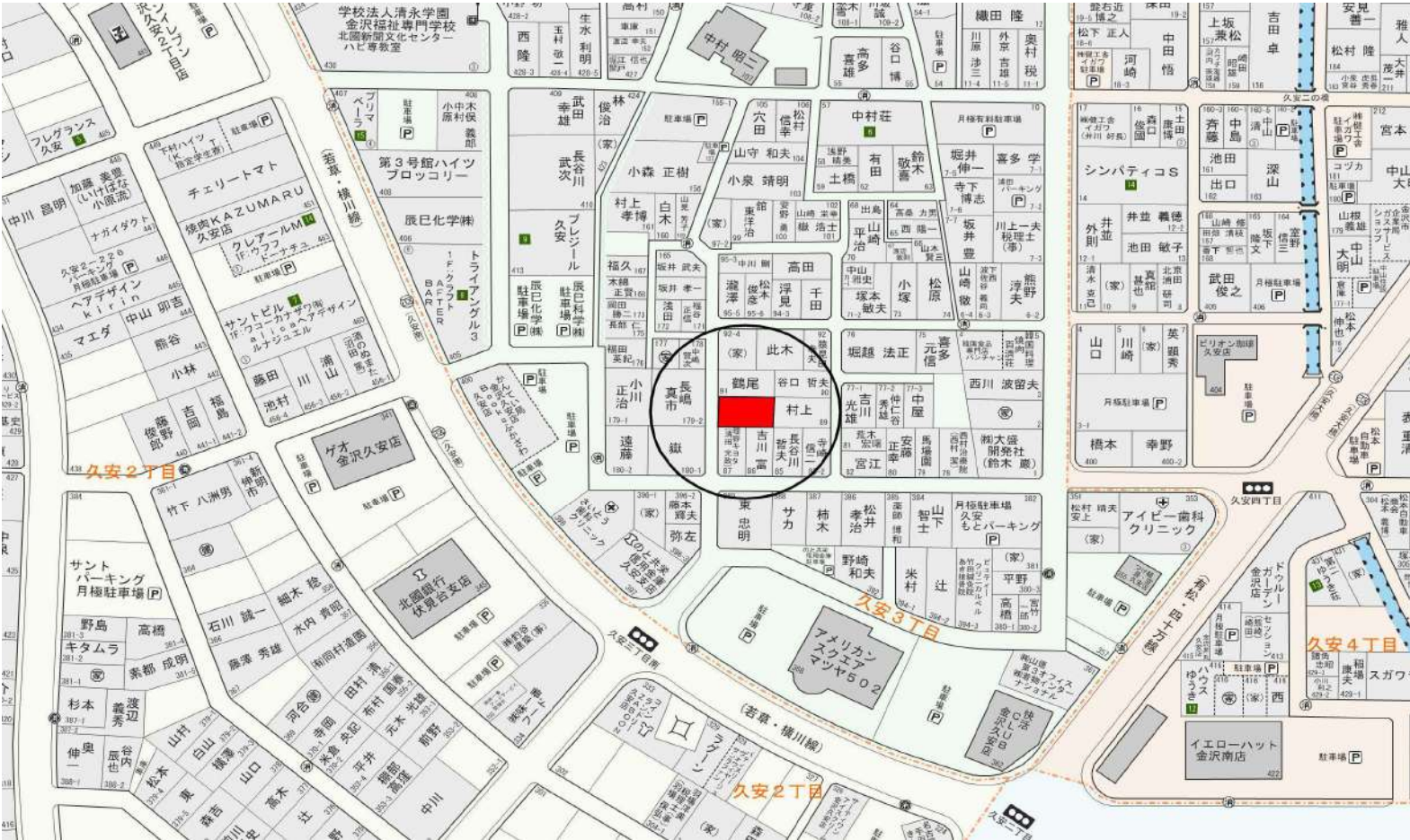


物件案内書（土地／建物）

No 197231

種 目		土地	現 況	建付地	物件状態	公開中
価 格		1,690 万円	内消費税 万円		内負担金 万円	
所 在 地		金沢市久安3丁目 88番			小学校 三馬小学校	中学校 清泉中学校
建 物 名			都市計画	市街化区域		
所在地備考			用途地域	1種低層		
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅 バス停 久安三丁目 下車 徒歩 3 分	最寄施設	セブンイレブン久安2丁目店 より 350 m		
土 地	面 積	公簿 174.72 m ² 52.85 坪	土地権利	所有権		
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1	西	4.80 m	9.70 m	公道 m ²
		道路2		m	m	m ²
建 物 ／ 設備	面 積	174.72 m ²	バルコニー		駐車台数	2 台
	建築年月	1977年2月	建築確認 番号		電 気	有り
	構 造	木造		飲 水	公営	ガ ス
		地上 2 階	地下 階	トイレ	有り	排 水 下水道
	間 取	4DK	引込状況	引込済	エレベーター	基 冷暖房
そ の 他	間取内訳	1F：D約5帖/K約6帖/洋室約12帖/和室約6帖/サンルーム/洗面室/浴室/トイレ 2F：和室約6帖/和室約5.5帖				
	引渡日	相談		建物状況 調査		
	特 徴	◎三馬小学校まで徒歩14分 ◎清泉中学校まで徒歩22分			実施日	報告書
				リフォーム	内装	外装
					年月	年月
	備 考	■スーパーやドラッグストアが徒歩圏内で生活に便利な立地です。 ■建築条件なしのため、お好きなハウスメーカー様や工務店様で建築可能。				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限